

## UTLEIEVILKÅR

Etterfølgende vilkår gjelder dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

### 1. UTLEVERING

Leieobjekt stilles til disposisjon fra det i kontrakten avtalte tidspunkt og utleveringssted. Dersom leieobjekt ikke er hentet innen 5 dager etter at det er stilt til disposisjon, kan SMART Utleie AS heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved beskjed til leietaker. SMART Utleie AS har rett til kontraktsfestet leiebeløp for den tid som er forløpt inntil avtalen heves.

### 2. LEIEBETALING

Leie faktureres iht. til den til enhver tid gjeldende prislister. Leien gjelder for 1 skift og leietid regnes fra og med den dag leieobjekt er stilt til disposisjon, til og med den dag det er returnert til SMART Utleie AS. Merbruk skal omgående meldes til SMART Utleie AS som fakturerer merbruken iht. prislister. Ny dagleie belastes hvis innlevering av leieobjekt skjer etter kl. 0900. Forkortelse av en på forhånd avtalt leietid kan kun skje med samtykke fra SMART Utleie AS. Leien betales forskuddsvis for den avtalte leietid. Hvis leietid er lengre enn en måned betales leien forskuddsvis en måned ad gangen. Faktura forfaller til betaling 15 dager fra fakturadato. Ved for sen betaling belastes lovens forsinkelsesrente. Avtalt forskuddsleie må være innbetalt før leieobjekt utleveres. Forskuddsleie avregnes mot slutt faktura. For driftsavbrudd som SMART Utleie AS er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle leieobjekt under avbruddstiden. Eventuell montering, demontering og obligatorisk montasje kontroll dekkes av leietaker utover den avtalte leie.

### 3. LEIEOBJEKT

Ved utlevering skal leieobjekt være i driftsklar stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende. Dersom det utleverte leieobjekt avviker fra avtalen skal leietaker omgående varsle SMART Utleie AS, som kan foreta omlevering eller rettelse. Hvis vesentlig mangel ikke blir avhjulpet har leietaker rett til å si opp avtalen. Oppsigelse må skje skriftlig. Disse utleievilkår gjelder også for tilleggsutstyr, verktøy m.v. som måtte bli utlevert leietaker uten å være særskilt nevnt i avtalen.

### 4. BRUK OG TILSYN AV LEIEOBJEKT

Leietaker er ansvarlig for bruken av leieobjekt, samt at bruker/fører har nødvendig kompetanse iht. gjeldende regelverk. Leietaker er forpliktet til å følge gjeldende vedlikeholds- og bruksforskrifter samt å besørge og bekoste nødvendig tilsyn, vanlig driftsmessig vedlikehold, punktering, utskifting av deler og forbruksmateriell som normalt må byttes ut under drift. Leien inkluderer ikke drivstoff og smøremidler. Leieobjekt skal kun benyttes til slik bruk og under slike arbeidsforhold som det er tiltenkt, og skal ikke uten skriftlig forhåndsavtale utsettes for spesielle miljømessige belastninger. Framleie av leieobjekt eller bruk utenfor Norge er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra SMART Utleie AS. Leietaker kan ikke overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner over leieobjekt. SMART Utleie AS har til enhver tid rett til å inspisere leieobjekt, og skal av leietaker holdes informert om brukersted.

### 5. SIKRINGSORDNING

#### 5.1 Sikring av leieobjekt

Leieobjekt er under leietiden sikret mot følgende:

- Innbrudd/tyveri
- Skade ved innbrudd
- Naturskader

For leieobjekt med egen fremdriftsmotor dekker sikringen skade som skyldes brann, elektrisk fenomen og annen plutselig og uforutsett ytre begivenhet.

For skade som dekkes av sikringen er egenandelen kr. 15.000,-. Dersom innkjøpspris på skadedagen er under kr. 15.000,- er egenandelen kr.5.000,-. Sikringsgebyr belastes leietaker med 5 % av til enhver tid gjeldende prislister, pr kalenderdag. For innbrudd/tyveri gjelder følgende sikkerhetsforskrifter: Dersom leieobjektets vekt eller volum innebærer at det ikke kan oppbevares i godkjent låst rom skal oppbevaring skje på annen tilfredsstillende måte,

For eksempel at leieobjekt med egen fremdriftsmotor er låst med tenningsnøkkel, og dersom det er mulig skal førerkabin være låst, leieobjekt med tilhengerdrag er låst med draglås og andre leieobjekt er innelåst i container eller lenket fast med hengelås og kjetting,

Ved tyveri er leietaker ansvarlig for at politianmeldelse innleveres. Ved

tyveri eller skade er leietaker ansvarlig for at utfylt skademelding sendes til SMART Utleie AS.

### 5.2 LEIETAKERS EGEN FORSIKRING

Leietaker må selv sørge for forsikring av det ansvar leietaker kan komme i etter utleievilkårenes pkt .8.

### 6. OPPSIGELSE

Hvis leien er avtalt pr. dag eller uke uten forhåndsbestemt løpetid, kan avtalen sies opp av leietaker med 1 leiedags varsel. Hvis leien er avtalt pr. måned gjelder en ukes varsel. Dersom leieobjekt ikke behandles tilfredsstillende kan SMART Utleie AS si opp leieavtalen med øyeblikkelig virkning og avhente leieobjekt på leietakers bekostning. Det samme gjelder hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales innen forfall, leietaker går konkurs eller beviselig blir eller erkjenner å være insolvent, eller hvis avtalen forøvrig misligholdes vesentlig.

### 7. TILBAKELEVERING

Innen leietidens utløp er leietaker for egen regning og risiko forpliktet til å bringe leieobjekt tilbake til den SMART Utleie AS-avdeling leieobjekt ble utlevert fra eller annet avtalt sted.

Leieobjekt skal ved tilbakelevering være komplett inkl. utlevert tilleggsutstyr og instruksjonsmateriell, samt være rengjort og i samme stand som ved utlevering, med unntagelse av forringelse forårsaket av normal bruk og elde.

Eventuelle mangler, nødvendig rengjøring, tømming av toalett, støvsugere o.l., samt sluttreparasjon forårsaket av ekstraordinær forringelse skal dekkes av leietaker. Leietid vil i slike tilfeller beregnes fram til leieobjekt er ferdig reparert. SMART Utleie AS er berettiget til å etterfakturere leietaker for disse forhold. Ikke tilbakelevert leieobjekt kan kreves erstattet med nyanskaffelsesverdi.

Dersom leietaker ikke oppfyller sin plikt til å tilbakelevere leieobjektet ved leietidens utløp, vedtar leietakeren at utleier kan kreve tvangsutlevering uten søksmål, jfr. tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 2. ledd bokstav b. Likeledes vedtas tvangsutlevering uten søksmål dersom avtalt leie ikke blir betalt ved forfall, jfr. tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 2. ledd bokstav a.

### 8. RISIKO OG ANSVAR

Risikoen for leieobjekt går over på leietaker fra det øyeblikk leieobjekt utleveres, og påhviler leietaker inntil tilbakelevering. SMART Utleie AS er ikke ansvarlig for at leieobjektet tilfredsstiller leietakers behov. SMART Utleie AS har ikke ansvar for indirekte tap, herunder skade og kostnader som følger av driftsavbrudd, tvangsutlevering eller forsinket utlevering av leieobjektet, med mindre SMART Utleie AS eller noen SMART Utleie AS er ansvarlig for, har utvist grovuaktshet eller forsett.

Ut over det ansvar som tilfaller SMART Utleie AS etter bilansvarsloven, har leietaker ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leieforholdet, herunder tap ved avsav, ting-, person- eller følgeskader som leieobjekt eller dets bruk måtte påføre leietaker, leietakers ansatte, bruker, 3. person eller 3. persons ting. Dette gjelder ikke dersom skade skyldes teknisk svikt som leietaker ikke oppdaget, og heller ikke burde ha oppdaget, ved sin bruk av leieobjekt. Ved enhver skade skal SMART Utleie AS straks underrettes uten hensyn til skyld eller årsak. Større reparasjoner skal ikke igangsettes uten skriftlig samtykke fra SMART Utleie AS.

### 9. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlinger frem til enighet mellom partene, skal tvisten om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

1.12. 2022